

# FOR RENT

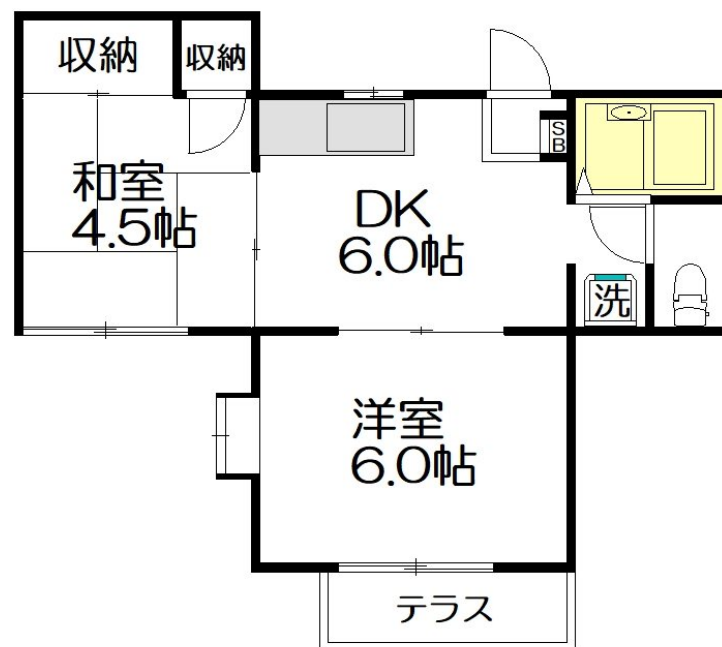
賃料	管理費等
101,000円	4,000円

1フロア2住戸,2面バルコニー,2面採光,リビングの隣和室,角住戸,畳コーナー,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ボルガート 102号室		
物件所在地	東京都杉並区成田東1丁目43-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	38.04㎡	向き	南
築年月	1988年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,クローゼット,シャッター,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50%、継続保証料: 10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000011074



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%