

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 154,000円 | 5,000円 |

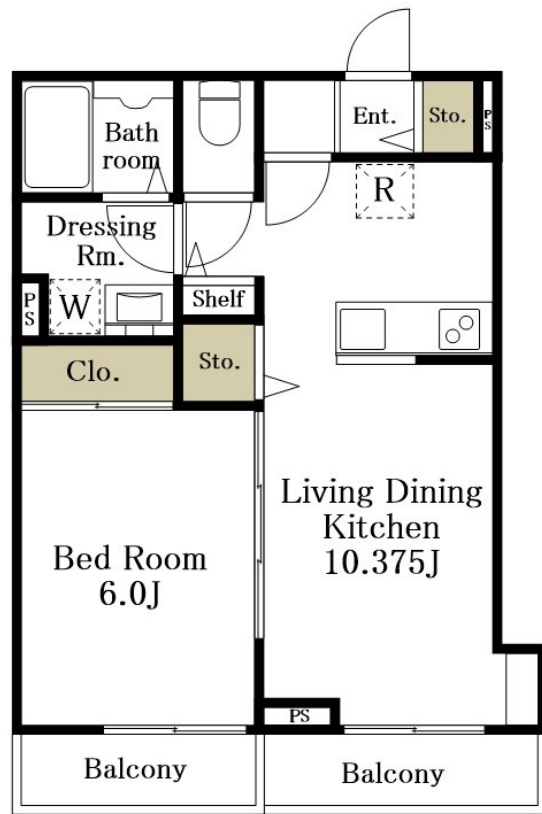
新築！耐震耐火のミサワホーム施工！！制振装置

オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,当社管理物件,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | SouthScent Soshigaya (サウスセントソシガヤ) 302号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区祖師谷 3丁目37-16 | | |
| 交通 | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分 小田急線 成城学園前駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(10.4畳) | | |
| 構造・規模 | その他 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40.16㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2024年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,900円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:28,600円 クリーニング費用:115,500円 [月次費用] 快適安心サービス:1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1% | | |
| 備考 | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 | | |

情報更新日2026年3月23日

No.0000011004



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店
東京都世田谷区松原 1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |