

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 84,000円 | 3,000円 |

角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイムハラシマ 306号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北3丁目41-10  |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩8分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 23㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1980年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート料: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1.5%                           |      |     |
| 備考       | 角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000010939



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |