

# FOR RENT

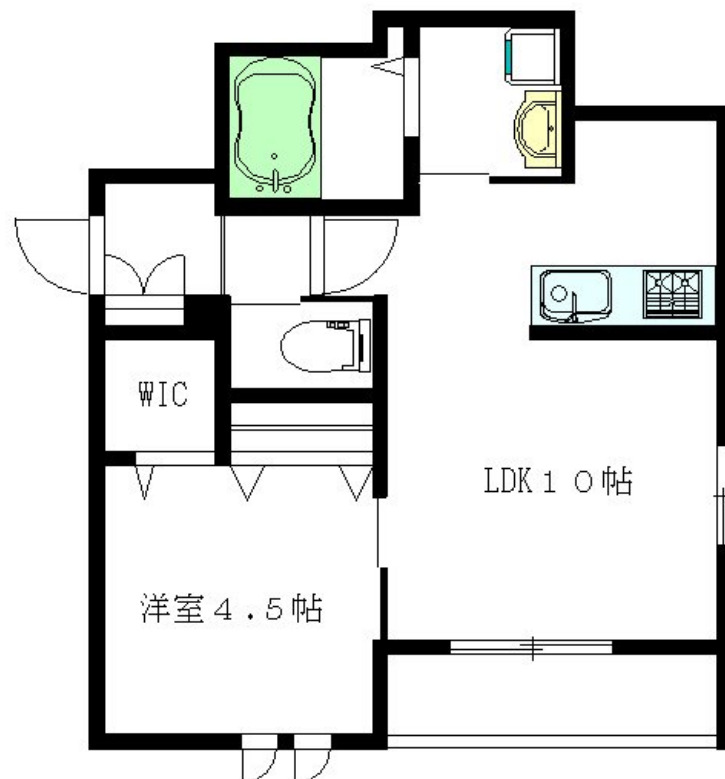
賃料	管理費等
158,000円	7,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当た

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alegria高円寺(アレグリア) 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目35-2		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	37.63㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換設定費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 月額賃料等の50% 継続保証委託料 2年毎20,000円		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

情報更新日2026年3月23日

No.0000010715

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%