

# FOR RENT

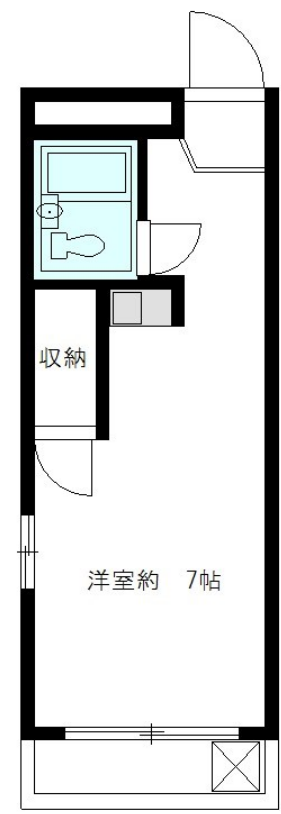
賃料	管理費等
58,000円	2,000円

2面採光,角住戸,全室2面採光,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイド浜 521号室		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目54-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	18㎡	向き	東
築年月	1987年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, CS, IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン全室, ガスコ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 44,000円 安心サポート費用: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000010637



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%