

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 450,000円 | 5,000円 |

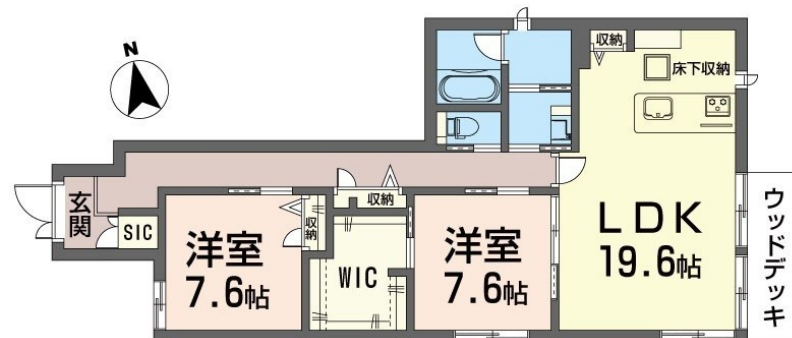
新築！積水ハウス施工のシャームゾン 住宅性能

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2SLDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン駒場 101号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都目黒区駒場3丁目11-25 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩5分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(19.6畳) 洋室(7.6畳) 洋室(7.6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 92.02㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年12月 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ | | |
| その他費用 | [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24 : 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2% | | |
| 備考 | 定期借家3年間(再契約相談可) 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。 shamaisonショップ! 創業40周年の実績! ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 不動産の購入/売却もお任せください! | | |

情報更新日2026年3月23日

No.0000010517

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |