

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 361,000円 | 16,000円 |

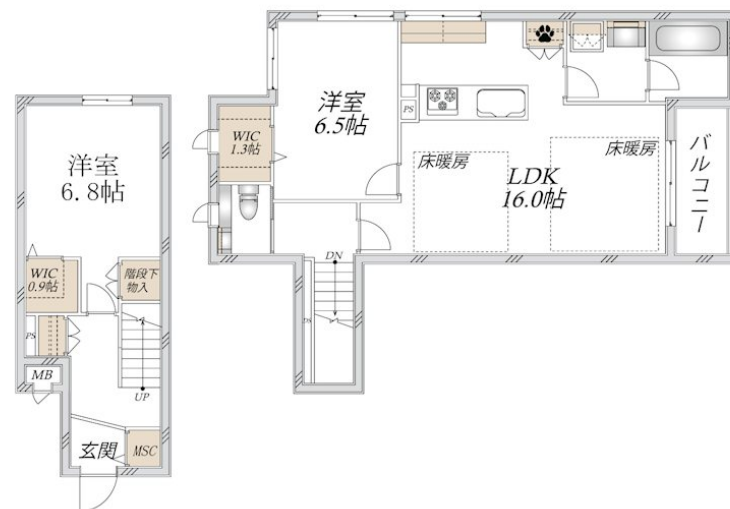
## 新築 旭化成施工のヘーベルメゾン！省エネルギー

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | (仮) 碑文谷5丁目メゾン 101号室                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都目黒区碑文谷 5丁目22-( )                                        |      |             |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分<br>東急東横線 都立大学駅 徒歩14分                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.5畳)                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 79.78㎡                                                     | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2026年5月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2026年5月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイ |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 2年毎: 2万円                                   |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.0000010423

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |