

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 364,000円 | 16,000円 |

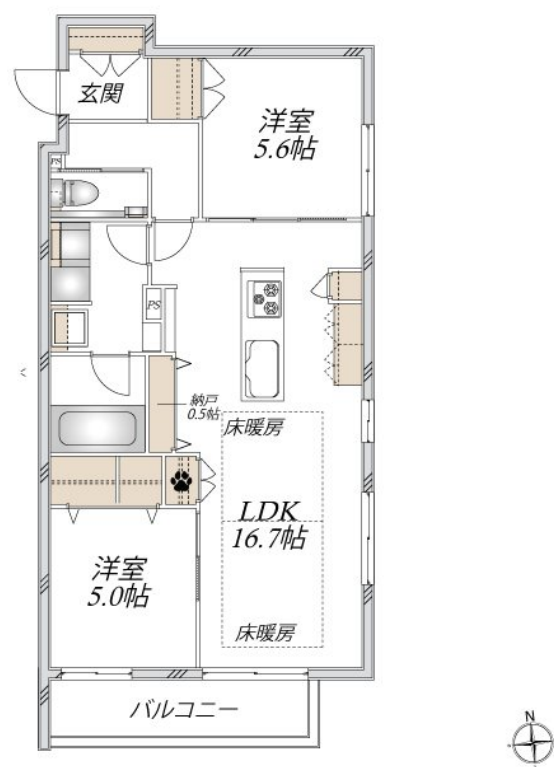
## 新築 旭化成施工のヘーベルメゾン！省エネルギー

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マウロア碑文谷 203号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都目黒区碑文谷 5丁目22-18                                 |      |     |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分<br>東急東横線 都立大学駅 徒歩14分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 68.54㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,アイランドキッチン,エアコン,エアコ |      |     |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 2年毎: 2万円                           |      |     |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。              |      |     |

情報更新日2026年6月23日

No.0000010422

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |