

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	7,000円

耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン 高遮音床

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベリア 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1 丁目23-21		
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分 小田急線 下北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.75m ²	向き	
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 73,590円 鍵交換費用 : 13,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回 : 事務手数料33,000円(税別) 月額賃料等の2%		
備考	耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン 高遮音床採用！防犯面も安心！設備充実！インターネット無料（WiFi付）！		

情報更新日2026年2月9日

No.0000010332



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%