

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	6,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,フラットフロア,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.3ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・ハピネス 102号室		
物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩5分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	42.06m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月28日
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, T.V インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用¥71,500(税込)は借主負担です。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回時: 賃料等総額の50% 2年毎: 2万円		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.0000010329



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%