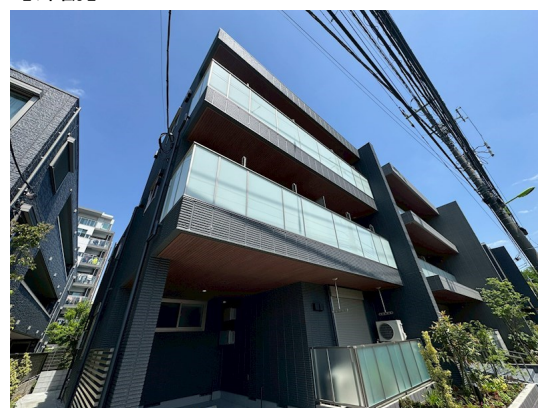


賃料	管理費等
225,000円	12,000円

## 旭化成施工の新築！ペット飼育共生物件です！

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lupinus (ルピナス) 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区粕谷1丁目17-5		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩13分 京王線 芦花公園駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	55.75㎡	向き	南西
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50% 継続保証料: 20,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.0000010311

お問合せ先

東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%