

FOR RENT

賃料	管理費等
257,000円	8,000円

1 フロア 1 住戸、2 面採光、3 面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、振り分け、眺望良好、通風良好、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、制震構造、耐火構造、平坦地、緑豊かな

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ヘーベルワン 201号室				
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目29-4				
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分				
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(7.9畳) 洋室(5.3畳)				
構造・規模	鉄骨 3階建 2階				
専有面積	72.49m ²	向き	南		
築年月	2023年10月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定		
駐車場	駐輪場				
設備	3口以上コンロ、BS、TVインターホン、エアコン、エアコン全室、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金]マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費: 25,300円				
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 継続保証料: 2年毎2万円				
備考					

情報更新日2026年2月9日

No.0000010260



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%