

# FOR RENT

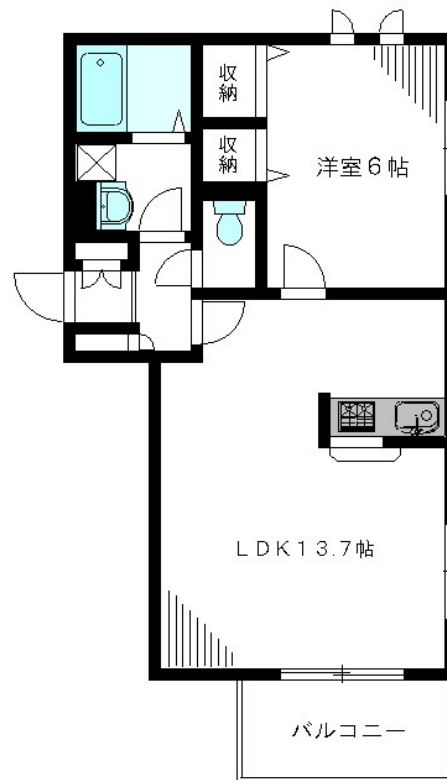
賃料	管理費等
169,000円	5,000円

2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CASA ROSA (カサローザ) 103号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目33-3		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩6分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	46.67㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換費用:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回利用料:賃料の総額50% 2年毎:20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000010211

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%