

# FOR RENT

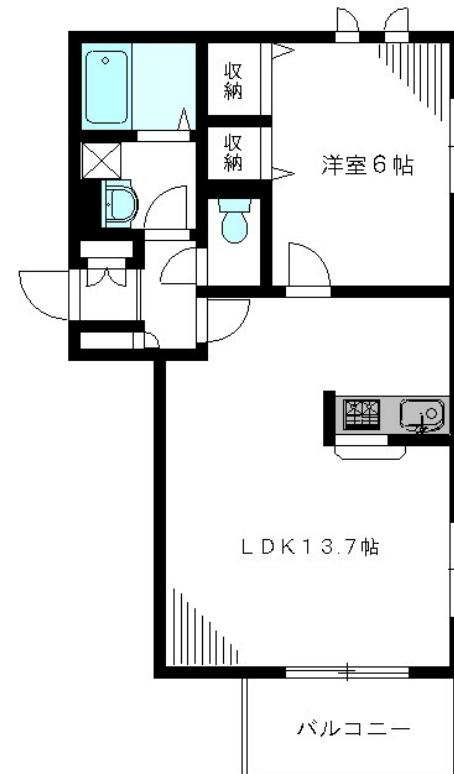
賃料	管理費等
169,000円	5,000円

2面採光, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CASA ROSA (カサローザ) 103号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目33-3		
交通	中央線 萩窪駅 徒歩6分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	46.67m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費用: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回利用料: 賃料の総額50% 2年毎: 20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年2月9日

No.0000010211



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%