

# FOR RENT

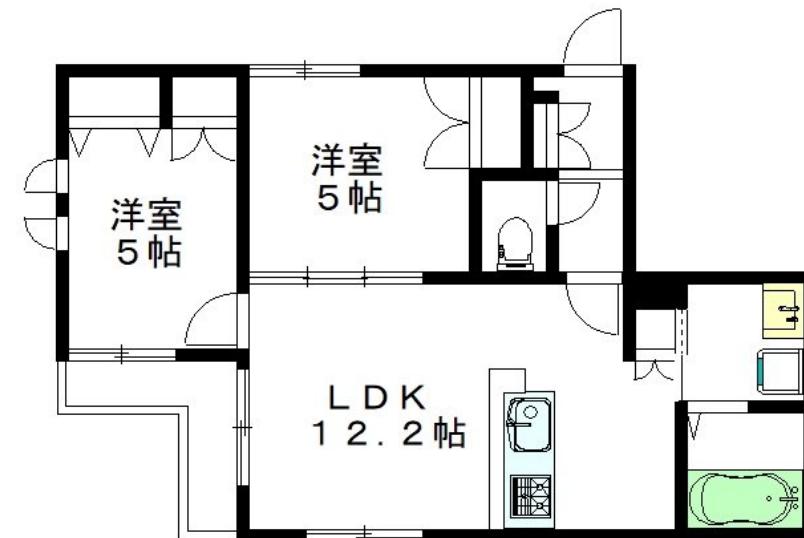
賃料	管理費等
190,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	9万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスピワール宮前 201号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目5-10		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	53.49m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月21日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 継続保証料: 20000円/2年		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.0000010187



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%