

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 130,000円 | 3,000円 |

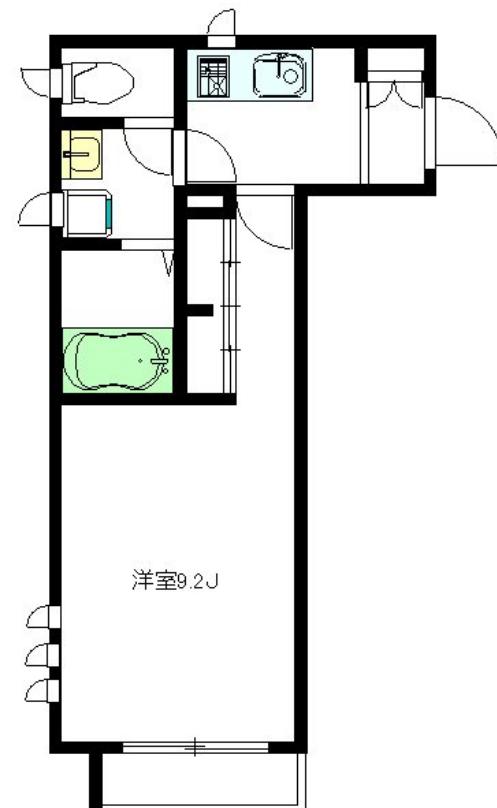
下北沢駅まで走れば10秒前後です！積水ハウス施

24時間緊急通報システム、2面採光、3方角住戸、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、全室南向き、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ボヌール下北沢 201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区北沢2丁目26-3 | | |
| 交通 | 小田急線 下北沢駅 徒歩1分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 28.93m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2013年3月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S.T.V.インターホン、エアコン、グリル、クローゼット、シス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 24Hサポート料: 22,000円 クリーニング費用: 55,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2% | | |
| 備考 | 初回契約について、2028年2月末までとなります。 再契約型の物件となります。 | | |

情報更新日2026年2月9日

No.0000010096



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |