

FOR RENT

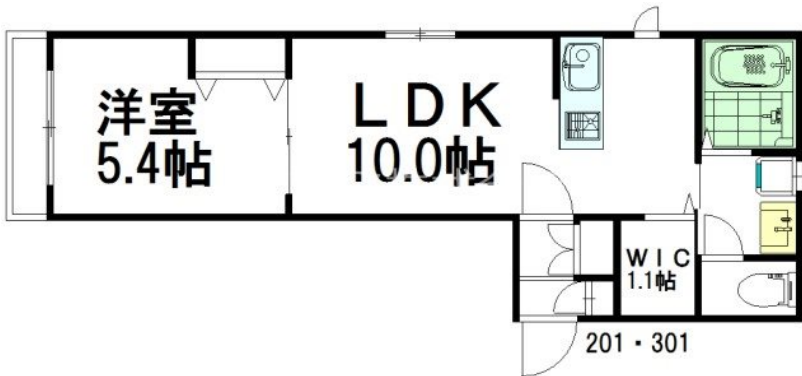
賃料	管理費等
165,000円	7,500円

3 方角住戸,オートロック,モニター付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



メゾン ヴァルルール 301

賃料	間取り
165,000円	1LDK

東武東上線成城のハートランドに隣接！オートロック・防犯カメラ付き
301号室は約100㎡の広さがあり、LDK10帖、洋室5.4帖、キッチン・バス・トイレ・収納が充実。バルコニーも広々として、洗濯機置き場も完備。24時間換気システム、2口コンロ、B.S.T.Vインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン。

LDK 10.0帖

洋室 5.4帖

WIC 1.1帖

201・301

管理費等

管理費	75,000円	元金	2ヶ月
敷金/償却金	-	保証金	-

その他費用

マイコンシェルクラブ	18,000円	鍵交換費用	34,100円
------------	---------	-------	---------

物件所在地

東京都世田谷区成城北2丁目12-8

交通

中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分

間取り詳細

LDK(10畳) 洋室(5.4畳)

構造・規模

ALC 4階建 3階

専有面積

40㎡

築年月

2021年3月

契約期間

2年

入居時期

2026年3月中旬予定

入居諸条件

ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可

保証会社

必須 初回保証料：賃料総額の50% 継続保証料：2年毎20,000円

備考

当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	7.5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン ヴァルルール 301号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 2 丁目12-8		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ：18,000円 鍵交換費用：34,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の50% 継続保証料：2年毎20,000円		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

情報更新日2026年2月9日

No.0000010092



東京都知事（10）第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店
東京都世田谷区松原 1 丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%