

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 161,000円 | 8,000円 |

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | m's wing (エムズウイング) A号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南3丁目20-6 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分 中央線 高円寺駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.9畳) LDK(10畳) | | |
| 構造・規模 | ALC 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 44.14m ² | 向き | |
| 築年月 | 2023年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,400円 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, グリル, クローゼット, システム | | |
| その他費用 | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料の総額50% 2年毎: 2万円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月30日

No.0000010081

東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |