

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 3,000円 |

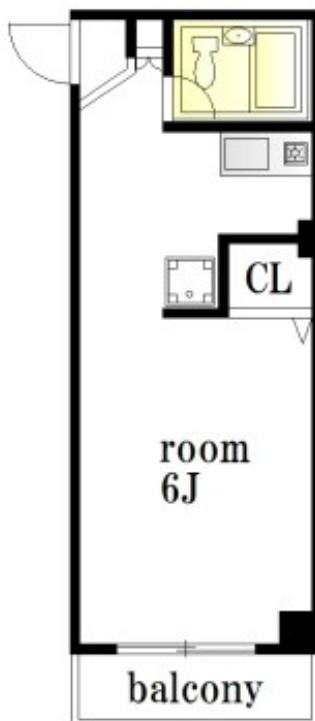
## 東大生必見！通学便利な好立地

2F以上、オートロック、振り分け、全室南向き、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、平坦地、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルージュ駒場 303号室                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都目黒区駒場1丁目27-10                                                                                     |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 神泉駅 徒歩10分                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 19.4m <sup>2</sup>                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年11月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                      |      |     |
| 設備       | インターホン、エアコン、エアコン全室、オープンキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、シ                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 24時間サポート：22,000円                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等総額の65% 月額：賃料等総額の2%                                                                          |      |     |
| 備考       | おかげさまで35年以上、当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。<br>03-3424-5800 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい |      |     |

情報更新日2026年2月9日

No.00000009905



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |