

# FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	8,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,振り分け,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミアム新中野 102号室		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目15-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	56m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S., I.H.クッキングヒーター, T.V.インターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時クリーニング費用: 92,180円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年2月9日

No.00000009892



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%