

賃料	管理費等
277,500円	0円

## 積水ハウス施工の新築 2LDK！納戸、駐車場付

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面リビング, 陽当たり良好, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ville中村 201号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町4丁目4-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	72.12m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2026年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークスルークローゼット, エアコン, 工		
その他費用	[一時金] 24Hサポート : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人不可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の65% 毎月:賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.0000009860



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%