

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,000円 |

## お陰様で39年！当社が元付会社です。ご安心して

24時間緊急通報システム、オートロック、角住戸、寝室8畳以上、振り分け、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、デザインアーチ、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オーバンパレ 208号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目29-20   |      |     |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩7分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩6分                              |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 19m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1991年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | A D S L, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング 費用 : 49,500円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |     |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料等総額50% 月額: 賃料等総額1.5%                   |      |     |
| 備考       | 住環境良好!! 室内家具は現況優先です。  |      |     |

情報更新日2026年2月9日

No.0000009654



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |