

賃料	管理費等
309,000円	36,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防音室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルVillage 砧3丁目(シニア限定) 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧3丁目10-13		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	67.66㎡	向き	
築年月	2026年4月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月24日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用可 二人可 高齢者歓迎		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等(賃料+共益費)の50% 月額保証料: 1,000円		
備考			

情報更新日2026年3月23日

No.000009609



東京都知事(10)第48590号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店
 東京都世田谷区松原1丁目37-19
 TEL:03-6265-7661
 E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
 URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%