

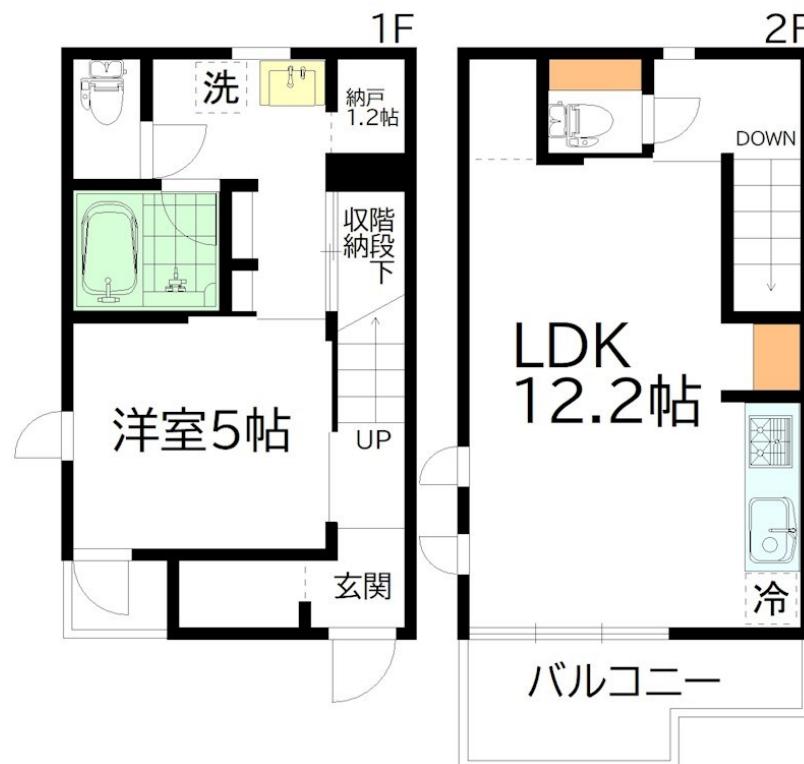
賃料	管理費等
200,000円	7,000円

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 通風良好  
東南角住戸, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュラインサイド下高井戸 101号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸 4 丁目39-2		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩11分 京王線 桜上水駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 1-2階		
専有面積	56.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年12月20日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料と総額の50% 2年毎: 20,000円		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.0000009519



東京都知事 (10) 第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1 丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%