

FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	5,000円

2面採光、メゾネット、角住戸、最上階、上階無し、振り分け、通風良好、東南角住戸、南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、制震構造、耐火構造、平坦地、緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コートアゼリア 101号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目25-18		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	59.94m ²	向き	南東
築年月	2006年1月14日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン全室		
その他費用	[一時金] マイコンシェル保険: 18,000円 鍵交換費: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.0000009419



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%