

FOR RENT

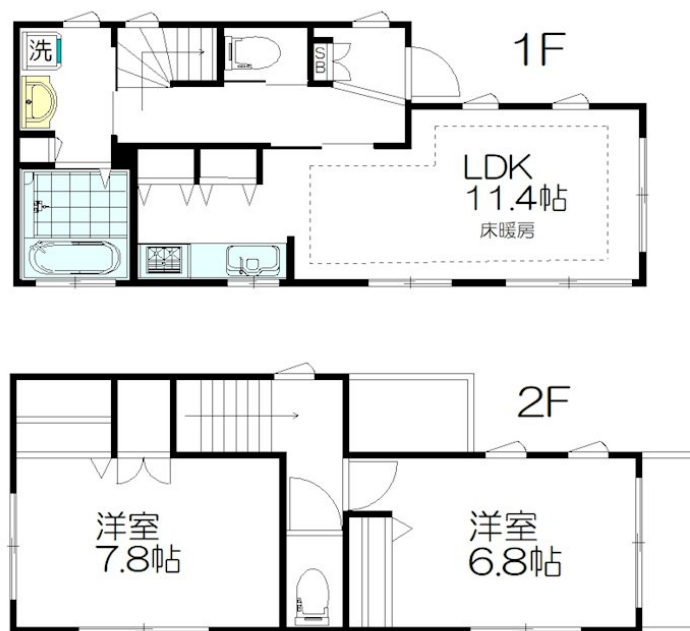
賃料	管理費等
220,000円	0円

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	沼袋ヘーベルハウス 101号室		
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目20-8		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分 西武新宿線 野方駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(7.8畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	72.34㎡	向き	南東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 継続保証料: 1年毎10,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.0000009411



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000054263

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。