

# FOR RENT

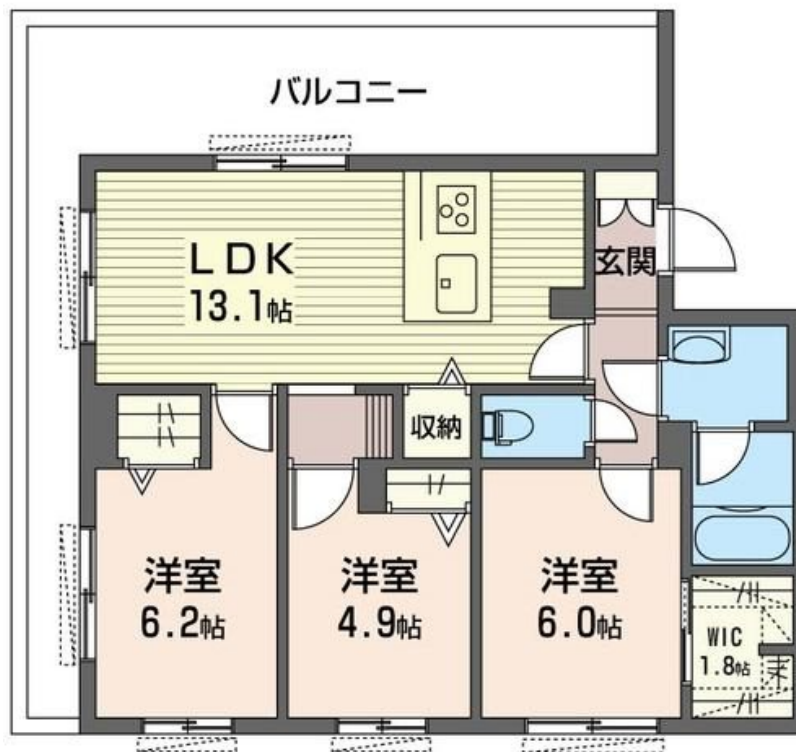
賃料	管理費等
268,000円	10,000円

2面バルコニー, 3面採光, L字型バルコニー, オートロック, フラットフロア, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンタクララ 305号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目43-12		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	67.12㎡	向き	西
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 104,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.0000009204

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%