

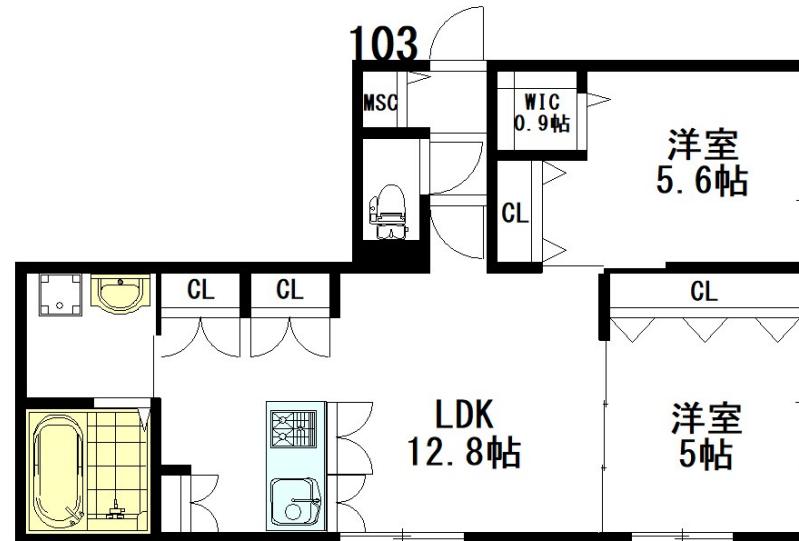
賃料	管理費等
150,000円	8,000円

2面採光,モニタ付オートロック,外断熱工法,角住戸,高気密高断熱住宅,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐震補強工事済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミーズ2 103号室		
物件所在地	東京都小金井市東町1丁目8-22		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩19分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	58.4m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年10月17日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, L A N, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ会費: 18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用¥85,800(税込)は借主負担です。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回: 家賃等総額50% 2年毎 2万		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.0000009063



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%