

FOR RENT

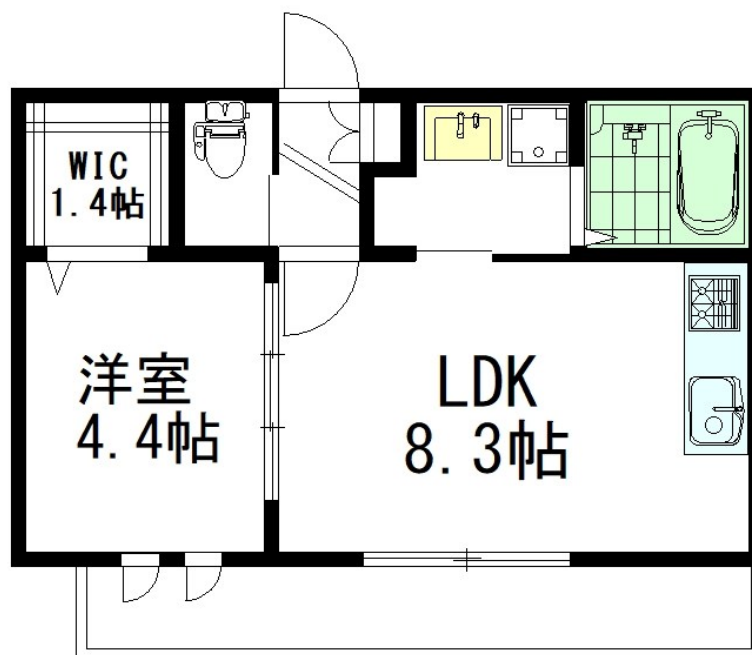
賃料	管理費等
118,000円	4,000円

モニタ付オートロック,外断熱工法,最上階,上階無し,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐震補強工事済

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ西荻 302号室		
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目5-18		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩12分 中央線 西荻窪駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	34.49㎡	向き	南
築年月	2014年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C A T V使用料不要,T		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:25,300円 マイコンシェルクラブ会費:18,000円 退去時ハウスクリーニング費用:69,400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代¥69,400(税込)は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:家賃等総額 50% 2年毎に2万		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.0000009018

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000053864

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。