

賃料	管理費等
276,000円	7,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アダージオ阿佐谷 203号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目25-17		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.53m ²	向き	東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S.T.Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイン		
その他費用	[一時金]マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000008992



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%