

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	5,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン南荻窪 202号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目40-26		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	52.48m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B.S.T.Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年2月9日

No.0000008793



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%