

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ヴォーンツインマーシャイン 102号室				
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目30-16				
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分				
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)				
構造・規模	ALC 2階建 1階				
専有面積	18.91m ²	向き	南		
築年月	1988年11月	契約期間	2年		
損害保険	有 15,400円	入居時期	2026年1月上旬予定		
駐車場	無 駐輪場				
設備	BS,CATV,CATVインターネット,CATV使用料不要,TVインターネット,エアコン,エアコン全室				
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円				
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可				
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 1年毎10,000円				
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。				

情報更新日2025年12月15日

No.0000008757



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%