

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

## 人気の梅ヶ丘エリア！駅徒歩3分の好立地♪

ワイドバルコニー,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,路面電車沿線

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第二梅ヶ丘ハイム 203号室                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 6丁目39-13                                 |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩3分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分                   |      |     |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1968年12月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,クローゼット,トイレ有,ネット専用回線,バス・トイレ別,バス有,フローリング, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 28,600円 24Hサポート料: 22,000円             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%                      |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日2025年11月1日

No.0000008751

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |