

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 208,000円 | 13,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,駅まで平坦,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) 境南町3丁目ヘーベルメゾン 205号室                                                                                                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境南町3丁目12-                                                                                                                                                                                       |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩4分<br>中央線 東小金井駅 徒歩24分                                                                                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | ALC 4階建 2階                                                                                                                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 54.71㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年3月上旬                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                    |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ                                                                                                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 ¥66,000 (税込)は借主負担となります。                                                                                                                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額:50% 2年毎:2万円                                                                                                                                                                                  |      |             |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社への紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.0000008686

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |