# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 6,000円 |

1フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室 2 面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸

#### 【外観】



### 【間取り図】



保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 Casa Sumi (カーサスミ) 302号室 物件所在地 東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目9-15 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 交通 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 LDK(10.6畳) 洋室(5.5畳) 間取詳細 構造·規模 ALC 3階建 3階 西 専有面積 41.59m2 向き 築年月 2017年3月 契約期間 2年 指害保険 有 18.400円 入居時期 2026年1月下旬予定 駐車場 無 駐輪場 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクロ 設備 ーゼット,エアコン,エアコ [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円 その他費用 ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 入居諸条件 保証会社 必須 初回:賃料総額50% 2年毎:20,000円 退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。 備考

1LDK

礼金

1ヶ月

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

間取り

敷金

敷引/

1ヶ月

No.0000008639

## お問合せ先

東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1 丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主0%借主100%手数料<br/>配分の割合元付0%客付100%