

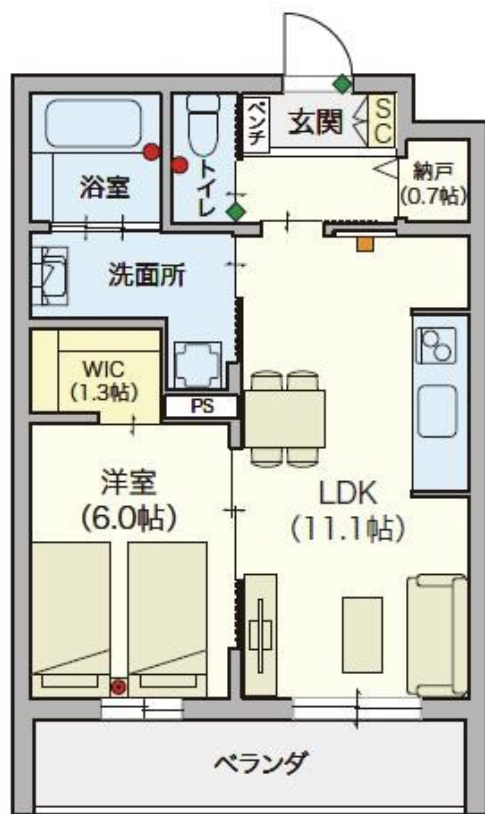
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 134,000円 | 25,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関手すり,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オカバ練馬平和台ヘーベルVillage(シニア限定) 203号室                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区平和台2丁目18-18                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩14分<br>東武東上線 東武練馬駅 徒歩15分      |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 46.4㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア |      |     |
| その他費用    | [一時金] 清掃費用:55,000円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 賃料+共益費の50% 月々:1,000円             |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月11日

No.000008631

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |