

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハルメゾン 202号室		
物件所在地	東京都杉並区永福4丁目4-13		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.96m ²	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 SHMライフ SUPPORT24: 1,320円 退去時クリーニング費: 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回時: 33,000円 每月: 賃料等総額の2%		
備考	地域密着創業40年 「~きっと見つかる、いいお部屋~」 人気の大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いあり。		

情報更新日2025年12月15日

No.0000008621



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%