# FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	5,200円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦, 閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

#### 【外観】



#### 【間取り図】



敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	ドムスNY・杉並 103号室			
物件所在地	東京都杉並区和田 3 丁目33-10			
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分			
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(5.9畳)			
構造•規模	ALC 3階建 1階			
専有面積	42.55m²	向き	東	
築年月	2016年3月	契約期間	2年	
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定	
駐車場	駐輪場			
設備	2 口コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア			
その他費用	[一時金] 鍵交換代:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可			
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額50% 継続保証料:2年每20,000円			
備考	退去時のハウスクリーニング	費用55,000円(税込)に	t借主負担となります。	
情報更新日2025年10月27日 No.0000008620				

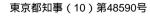
1LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

## お問合せ先



(公社)首都圈不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

双引態様	手数料	貸主
	負担の割合	
介元付  一般)	手数料 配分の割合	   元付

借主 100% 客付 100%