

FOR RENT

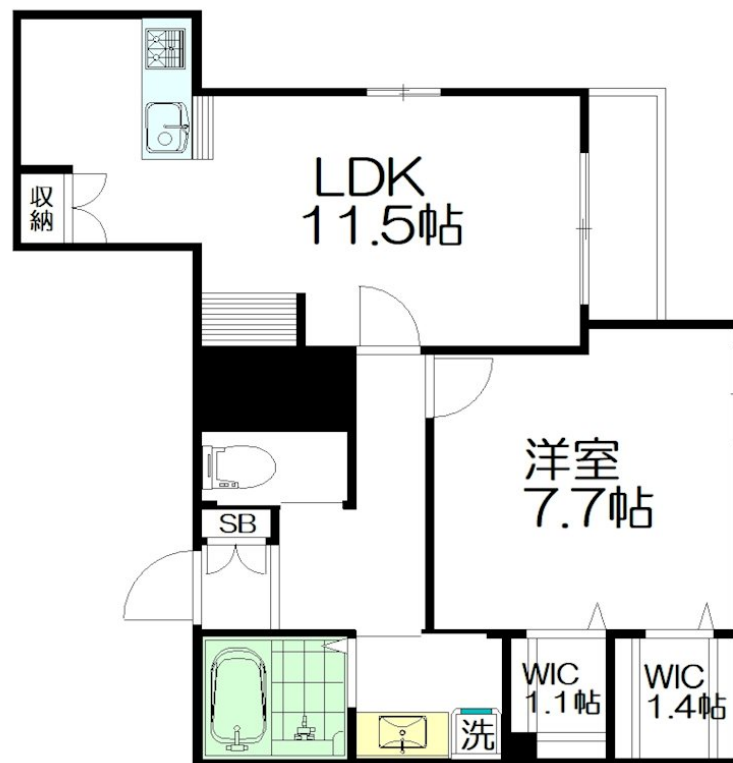
賃料	管理費等
180,000円	6,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゼルコバ ヒルズ 202号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目30-12		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	53.13㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000008584

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000053427

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。