

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	2,000円

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,角住戸,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エンゼルハイム 101号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼 1丁目13-5		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	西
築年月	2007年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 ハウスクリーニング費用: 73,700円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年8月13日 No.0000008572

お問合せ先

東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様		手数料負担の割合			
仲介元付 (専任)	貸主	0%	借主	100%	
	元付	0%	客付	100%	