

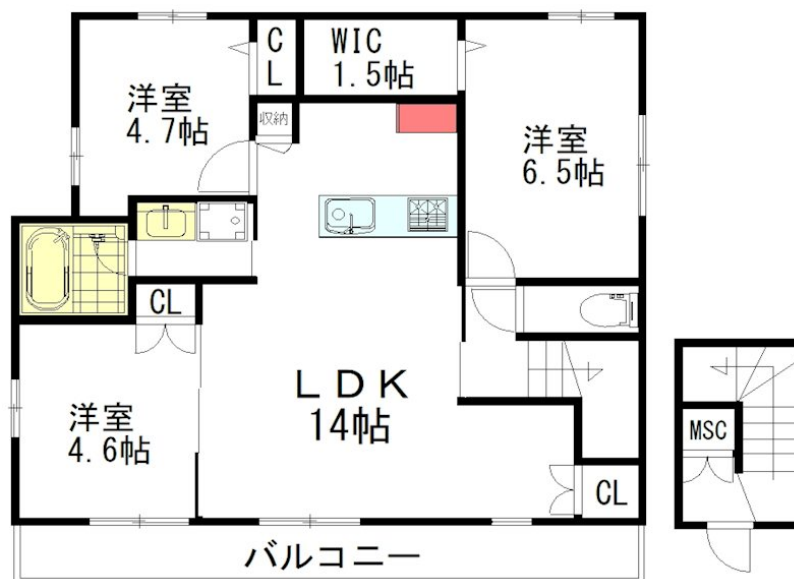
賃料	管理費等
288,000円	0円

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,最上階,四方角部屋,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	10.5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シトラスハウス井の頭 201号室		
物件所在地	東京都三鷹市井の頭2丁目22-8		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩7分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	76.27㎡	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月28日
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費: 34,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用101,200円は借主負担とする。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 家賃等総額/50% 2年毎/2万		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社への紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.0000008315

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%