

賃料	管理費等
281,000円	4,000円

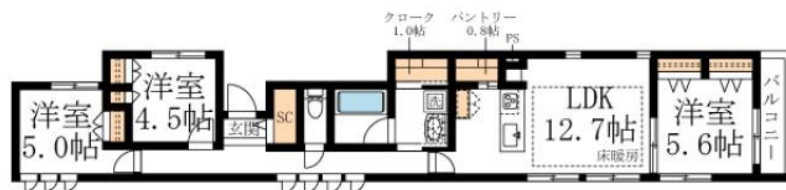
新築★旭化成施工のヘーベルメゾン！省エネルギー

1フロア1住戸,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,高気密高断熱住宅,最上階,四方角部屋,省エネルギー対策,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リンデンハイムキョウドウ 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘2丁目7-(22)		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩8分 小田急線 経堂駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5.6畳) LDK(12畳) S(1畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	89.62㎡	向き	東
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンタ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎20,000円		
備考	※退去時のハウスクリーニング費用は借主負担となります。 室内清掃費用:個別見積となります。 また床仕上げがカーペットの場合、洗浄料金として1㎡あたり1,320円が加算されます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000008096

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%