# FOR RENT

新築

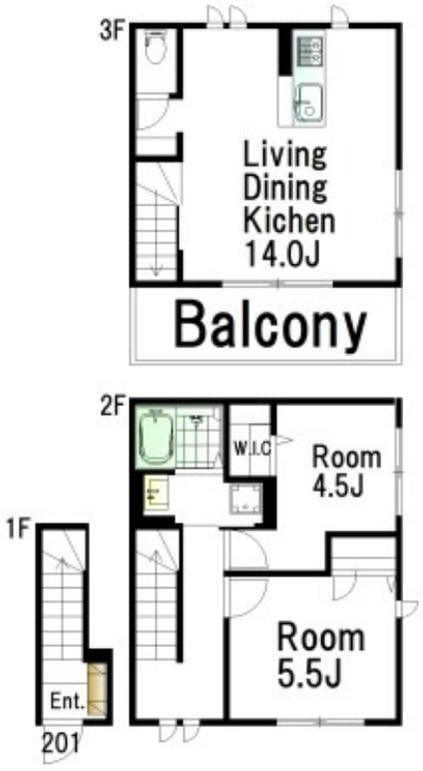
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 260,000円 | 8,000円 |

## セキスイハイム施工の新築物件！ネット無料★宅

３方角住戸,３面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室２面採光,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,制震構造,耐火構造,

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Villa・Symbiose三軒茶屋（ヴィラ・シンビオーズ）　201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上馬２丁目32-8 | | |
| 交通 | 東急世田谷線　三軒茶屋駅　徒歩12分<br>東急田園都市線　駒沢大学駅　徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 60.78㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　20,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,グ | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：賃料等総額の65%　月額：賃料等総額の2% | | |
| 備考 | shamaisonショップ！創業40周年の実績！<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい♪<br>不動産の購入/売却もお任せください！ | | |

情報更新日2026年2月9日

No.0000008060


お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原１丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : https://www.243net.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2117630　　物件管理コード：1112809673200000052888

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。