

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 3,000円 |

## 人気の北沢3丁目！築浅旭化成ヘーベルメゾン♪高

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,前面棟無,全室2面採光,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,高台に立

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォルトゥーナ友紀 205号室                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢3丁目26-9                                                                         |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩3分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩6分                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(3.4畳)                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 27.52㎡                                                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2020年5月                                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,グリル,クローゼット,シス                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート料:22,000円 鍵交換費用:28,600円                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回時:賃料等総額の65% 月額:賃料等総額の2%                                                             |      |           |
| 備考       | おかげさまで創業40年 当社が元付会社です!ご安心してお問い合わせ下さい。<br>当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます!お気軽にご相談下さい♪ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000007877

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |