

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	4,000円

旭化成施工！下北沢駅近くの好立地！再開発によ

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コートアイリス 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目21-10		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩3分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	28.57㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:28,600円 害虫防除施工:22,000円 24時間サポート:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の65% 毎月:賃料等総額の2%		
備考	旭化成施工！下北沢駅近くの好立地！再開発により更に駅に行きやすくなりました♪ネット無料★防犯カメラ★追焚★宅配BOX等		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000007853

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000052677

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。