

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 5,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Maison de Luana (メゾンドルアナ) 303号室                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼1丁目11-7                                            |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩11分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.3畳) S(1.1畳)                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 42.22㎡                                                     | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2021年1月                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,400円                                                  | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ |      |              |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                       |      |              |
| 備考       |                                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000007770

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |