

FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	5,000円

2面採光,3方角住戸,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6万円	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビターレ 203号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 4丁目12-9		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	56.61㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 23100円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ：15,000円 鍵交換代：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の50% 継続保証料：2年毎20,000円		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000007768

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%