

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 2,000円 |

## 13帖のLDK！南向きの明るいお部屋です！猫1匹

最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サザンヒルズ荻番館 302号室                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目30-11                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(13畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                |      |     |
| 専有面積     | 46.35㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年1月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 28,600円                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%                        |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000007673

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |