

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 7,000円 |

## オートロック付で安心♪お部屋も綺麗！

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 最上階, 眺望良好, 通風良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスタ梅ヶ丘 209号室                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘 3丁目13-11                                                                |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩18分                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 16.18㎡                                                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 1991年3月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | A D S L, B S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズ                    |      |     |
| その他費用    |                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別女性限定                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等総額の65% 月額：賃料等総額の2%                                                       |      |     |
| 備考       | shamaisonショップ！創業40周年の実績！<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい！<br>不動産の購入/売却もお任せください！ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000007646

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |