

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

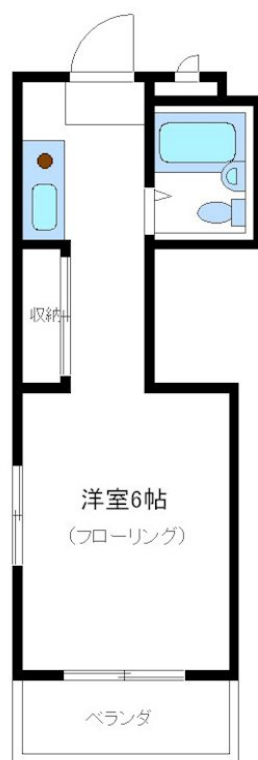
## ■ 住環境良好！都心へ好アクセス！！お部屋も綺麗

2面採光,角住戸,振り分け,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フレグランス北沢 201号室                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 3丁目16-6                                                                  |      |             |
| 交通       | 小田急線 東北沢駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩6分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 17㎡                                                                                | 向き   |             |
| 築年月      | 1989年1月                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, エアコン, クローゼット, システムキッチン,                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング代: 51,700円                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%                                                      |      |             |
| 備考       | おかげさまで40年 当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい♪ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.0000007444

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |