

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	4,000円

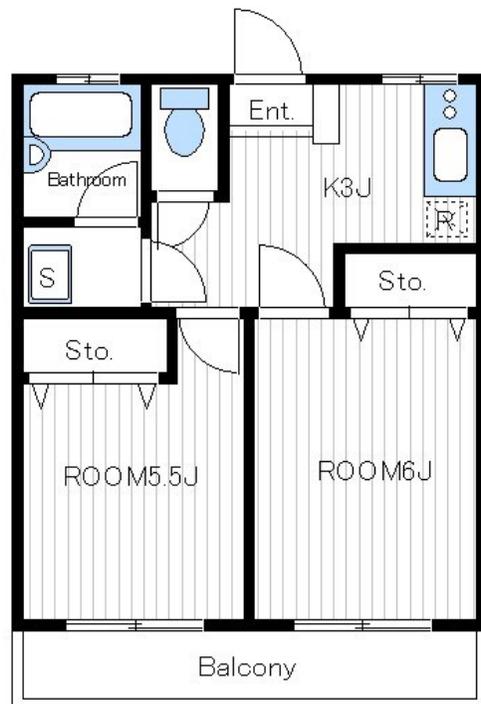
## 南向き日当たり良好！目の前も開けており眺望良

オートロック,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	梅丘 Crest 405号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘3丁目11-11		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35㎡	向き	
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 26200円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24Hサポート料: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料と総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%		
備考	shamaisonショップ！創業40周年の実績！ ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 不動産の購入/売却もお任せください！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.000007409



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%